

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 октября 2009 г. N 682**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ЛИБО ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В
ОТНОШЕНИИ МЕСТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СХЕМОЙ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Перми
от 17.05.2010 [N 264](#), от 19.09.2013 [N 765](#),
от 20.01.2015 [N 18](#))

В соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", [решением](#) Пермской городской Думы от 27.01.2009 N 11 "Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми" постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) об организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании либо ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, собственность на который не разграничена, в отношении мест, предусмотренных Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Перми.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 20.01.2015 N 18)

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Управлению по общим вопросам администрации города обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Маховикова А.Ю.

Глава администрации города
А.Б.КАЦ

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
администрации города
от 12.10.2009 N 682

ПОЛОЖЕНИЕ

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ЛИБО ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В
ОТНОШЕНИИ МЕСТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СХЕМОЙ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Перми
от 17.05.2010 [N 264](#), от 19.09.2013 [N 765](#),
от 20.01.2015 [N 18](#))

1. Общие положения

[Постановлением](#) Администрации г. Перми от 20.01.2015 N 18 пункт 1.1 после слов ", собственность на который не разграничена" дополнен словами ", в отношении мест, предусмотренных Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Перми (далее - аукцион, Схема)".

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании либо ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, собственность на который не разграничена (далее - аукцион).

1.2. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о размере платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании либо ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, собственность на который не разграничена, подаются участниками аукциона в соответствии с формой подачи предложений, установленной в извещении, в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

(п. 1.2 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765)

1.3. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании либо ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, собственность на который не разграничена, в отношении мест, предусмотренных Схемой (далее - договор).

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 20.01.2015 N 18)

2. Органы, осуществляющие организацию и проведение аукциона,
и их полномочия

2.1. Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми (далее - Департамент):

(п. 2.1 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 20.01.2015 N 18)

2.1.1. Принимает решение о формировании соответствующего лота для проведения аукциона и в случае, указанном в [пункте 3.4](#) Положения о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27 января 2009 г. N 11, передает сведения о рекламной конструкции (вид, место размещения с геодезическими координатами, размер и площадь информационного поля, определенные в соответствии со Схемой, утвержденной в установленном порядке, и сведения о

начальной цене лота за установку и эксплуатацию соответствующей рекламной конструкции в департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее - ДИО).

(п. 2.1.1 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 20.01.2015 N 18)

2.1.2-2.1.3. Утратили силу. - [Постановление](#) Администрации г. Перми от 20.01.2015 N 18.

2.1.4. В течение 20 календарных дней с даты проведения аукциона заключает с победителем аукциона договор.

(п. 2.1.4 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765)

2.1.5. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765.

2.2. Организатором аукциона является ДИО. ДИО:

(п. 2.2 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765)

2.2.1. Разрабатывает и утверждает форму заявки на участие в аукционе.

2.2.2. Подготавливает соответствующий акт о проведении аукциона.

2.2.3. Определяет порядок внесения задатка за участие в аукционе.

2.2.4. Организует подготовку и размещение извещения о проведении аукциона (или об отказе в проведении аукциона) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сайт).

(п. 2.2.4 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765)

2.2.5. Принимает от претендентов заявки (с прилагаемыми к ним документами) и ведет их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи документов.

2.2.6. Организует работу комиссии по проведению аукционов.

2.2.7. В течение 2 рабочих дней с даты проведения аукциона представляет в Департамент протокол аукциона и размещает его на сайте.

(в ред. [Постановлений](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765, от 20.01.2015 N 18)

2.2.8. В течение 5 банковских дней с даты проведения аукциона перечисляет задаток победителя, внесенный на счет организатора аукциона, в доход бюджета города Перми.

(п. 2.2.8 введен [Постановлением](#) Администрации г. Перми от 17.05.2010 N 264)

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 20.01.2015 N 18)

3.2. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона (лично или через полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе установленной формы;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Перми от 20.01.2015 N 18;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до дня окончания срока приема заявок, или ее нотариально заверенную копию (для юридического лица);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 дней до дня окончания срока приема заявок, или ее нотариально заверенную копию (для индивидуальных предпринимателей);

доверенность или ее нотариально заверенную копию (в случае подачи заявки представителем претендента);

копию всех листов паспорта (для физического лица, индивидуального предпринимателя);

платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту, или его копию;

предложение о цене лота в запечатанном конверте (при закрытой форме подачи предложений о цене);

опись представленных документов в двух экземплярах.

(п. 3.2 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765)

3.3. Для участия в аукционе претенденты вносят задаток на счет организатора аукциона. Задаток устанавливается в размере 100% начальной цены лота.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765)

3.4. Прием заявок осуществляется в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.
(п. 3.4 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765)

3.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором аукциона.

3.6. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в извещении.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление в полном объеме в установленный срок задатка на счет организатора аукциона.

(п. 3.6 введен [Постановлением](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765)

3.7. Претендент вправе отозвать зарегистрированную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

(п. 3.7 введен [Постановлением](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765)

4. Проведение аукциона и оформление его результатов

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 19.09.2013 N 765)

4.1. Аукцион проводится в день, во время и месте, указанных в извещении о проведении аукциона, в присутствии членов комиссии по проведению аукционов (далее - комиссия).

При проведении аукциона комиссией объявляется:

наименование претендента, подавшего заявку;

решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона либо отказе претенденту в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения;

предложение о цене (при закрытой форме подачи предложений о цене);

решение о признании участника победителем аукциона.

4.2. При закрытой форме подачи предложений о цене аукцион проводится путем вскрытия конвертов и рассмотрения предложений участников аукциона о цене лота.

Присутствие участников аукциона необязательно.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

В случае если в двух и более предложениях по соответствующему лоту содержится одинаковая цена лота, победителем аукциона признается участник аукциона, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

4.3. При открытой форме подачи предложений о цене аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5% начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона.

Присутствие участников аукциона обязательно.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, аукцион признается несостоявшимся.

4.4. В случае если к участию в аукционе допущен только один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

(п. 4.4 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 20.01.2015 N 18)

4.5. Результаты аукционов оформляются протоколами, которые должны содержать

сведения о претендентах, информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендентов к участию в аукционе и их признанию участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения, начальную цену лота, предложения участников аукциона о цене по данному лоту (при закрытой форме подачи предложений о цене), сведения о победителях аукциона и ценах, предложенных победителями аукциона.

4.6. В течение 20 календарных дней с даты проведения аукциона заключается договор с победителем аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток не возвращается.

4.7. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 банковских дней с даты проведения аукциона.

4.8. Представление документов для заключения договора производится победителем в течение 10 банковских дней с даты проведения аукциона.

Задаток, внесенный на счет организатора аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
