

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 25 октября 2012 г. N 1267/73

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОВОЙ РЕДАКЦИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ РАСПОРЯЖЕНИИ
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов Красногорского
муниципального района МО от 21.12.2012 N 1310/76,
от 31.01.2013 N 1319/77, от 25.04.2013 N 1364/80,
от 30.05.2013 N 1381/81, от 29.08.2013 N 1433/85,
от 28.02.2014 N 110/10, от 25.09.2014 N 237/22, от 28.01.2016 N 492/41,
от 24.11.2016 N 632/53)

Рассмотрев представленную главой района новую редакцию Положения о порядке заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности или распоряжении Красногорского муниципального района, Совет депутатов решил:

1. Утвердить новую редакцию [Положения](#) о порядке заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности или распоряжении Красногорского муниципального района (приложение).

2. Считать утратившим силу [Положение](#) о порядке заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности или распоряжении Красногорского муниципального района, утвержденное решением Совета депутатов Красногорского муниципального района от 08.12.2011 N 1043/57.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Красногорские вести" и разместить на официальном сайте Совета депутатов.

Глава Красногорского
муниципального района
Б.Е. Рассказов

Председатель Совета депутатов
П.В. Стариков

Приложение
к решению Совета депутатов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И
ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ РАСПОРЯЖЕНИИ КРАСНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов Красногорского
муниципального района МО от 21.12.2012 N 1310/76,
от 31.01.2013 N 1319/77, от 25.04.2013 N 1364/80,
от 30.05.2013 N 1381/81, от 29.08.2013 N 1433/85,
от 28.02.2014 N 110/10, от 25.09.2014 N 237/22, от 28.01.2016 N 492/41,
от 24.11.2016 N 632/53)

1. Понятия и определения

1.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в собственности или распоряжении Красногорского муниципального района (далее по тексту - Договор), - документ, подписанный в двух экземплярах владельцем рекламной конструкции и администрацией Красногорского муниципального района (далее по тексту - Администрация). На период действия Договора владельцу рекламной конструкции предоставляется право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем. Договором также определяются иные права и обязанности сторон, возникающие в процессе установки, эксплуатации и демонтажа рекламной конструкции. Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в зависимости от типа и вида рекламной конструкции.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 29.08.2013 N 1433/85)

1.2. Рекламные конструкции - технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на земельных участках, внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о рекламе.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 25.09.2014 N 237/22)

1.3. Типы и виды рекламных конструкций и предельные сроки действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

Виды рекламных конструкций	Типы рекламных конструкций	Предельный срок действия договоров, лет
Отдельно стоящие	Щиты со стационарной поверхностью с внешним подсветом или без подсвета. Флаговые композиции	5
	Щиты со стационарной поверхностью с внутренним подсветом. Объемно-пространственные объекты	7
	Щиты с автоматической сменной экспозицией	8
	Электронные табло. Рекламные конструкции, совмещенные с элементами уличной мебели	10
	Перетяжки	5
(в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 28.02.2014 N 110/10)		
На зданиях и сооружениях	Щиты со стационарной поверхностью с внешним подсветом или без подсвета. Перетяжки. Флаговые композиции. Панель-кронштейны	5
	Щиты со стационарной поверхностью с внутренним подсветом. Объемно-пространственные объекты	7
	Щиты с автоматической сменной экспозицией	8
	Электронные табло. Медиафасады	10

(п. 1.3 введен [решением](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 29.08.2013 N 1433/85)

2. Места установки рекламных конструкций

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 28.02.2014 N 110/10)

2.1. Проведение торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также заключение таких договоров производится в отношении мест установки, а также типов и видов рекламных конструкций, предусмотренных схемой размещения рекламных конструкций на территории Красногорского муниципального района Московской области, утвержденной администрацией.

3. Торги на право заключения Договора

3.1. В соответствии с [ч. 5.1 ст. 19](#) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса). Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций проводятся только в отношении рекламных конструкций, внесенных в схему размещения рекламных конструкций.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 29.08.2013 N 1433/85)

3.2. Форма проведения торгов:

1) конкурс, открытый по составу участников (открытый конкурс). Предложения участники подают в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений);

2) аукцион (в виде публичного торга);

3) электронный аукцион.

(подп. 3 введен [решением](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 24.11.2016 N 632/53)

3.2.1. Конкурс - процедура выявления победителя (участника конкурса, предложение которого было признано Комиссией по проведению торгов наилучшим) из всех зарегистрированных претендентов в целях заключения с ним Договора.

(в ред. [решений](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 21.12.2012 N 1310/76, от 25.09.2014 N 237/22)

3.2.2. Аукцион - публичные торги, на которых победителем становится тот, кто предложил более высокую цену.

(в ред. [решений](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 21.12.2012 N 1310/76, от 25.09.2014 N 237/22)

3.2.3. Электронный аукцион - форма торгов на право заключения Договора, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проводимый оператором электронной площадки на электронной площадке.

Порядок проведения электронного аукциона утверждается отдельным муниципальным нормативно-правовым актом.

(п. 3.2.3 введен [решением](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 24.11.2016 N 632/53)

3.3. Предмет торгов - право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах недвижимого имущества, находящихся в

собственности или распоряжении Красногорского муниципального района, в том числе земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3.3.1. Торги проводятся в целях:

- создания равных условий и возможностей для получения рекламных мест на территории Красногорского муниципального района;

- пополнения бюджета Красногорского муниципального района за счет размещения рекламных конструкций на основе торгов.

(п. 3.3.1 введен [решением](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 25.09.2014 N 237/22)

3.3.2. Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения торгов.

(п. 3.3.2 введен [решением](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 25.09.2014 N 237/22)

3.4. Организатором торгов является Администрация (далее - Организатор).

4. Комиссия по проведению торгов

4.1. Непосредственную подготовку и проведение торгов на право заключения Договоров осуществляет Комиссия по проведению торгов. Состав Комиссии по проведению торгов, полномочия, порядок формирования и деятельности утверждаются главой Красногорского муниципального района.

4.2. К исключительным полномочиям Комиссии по проведению торгов, самостоятельно и независимо принимающей решение в рамках своей компетенции, относится:

1) формирование лотов;

2) определение победителя по итогам торгов;

3) исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 28.02.2014 N 110/10.

5. Участие в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица (претенденты), желающие установить и эксплуатировать рекламные конструкции на территории Красногорского муниципального района.

5.2. При рассмотрении заявок на участие в торгах претендент не допускается Комиссией к участию в случаях:

1) непредставления определенной документацией торгов документов либо наличия в таких документах недостоверных (неполных) сведений об участнике торгов, наличия в указанных документах ошибок и опечаток, которые могут препятствовать оценке претендента и его предложения на торгах, либо если оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а также документации по торгам;

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 30.05.2013 N 1381/81)

2) невнесения или неполного внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

3) исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77;

4) исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 25.09.2014 N 237/22.

5.3. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах,

представленных участником торгов в соответствии с конкурсной (аукционной) документацией, Комиссия по проведению торгов отстраняет такого участника от участия в торгах на любом этапе его проведения.

5.4. Отказ в допуске к участию в торгах претенденту по иным основаниям не допускается. Кроме указанных в настоящем Положении требований, Организатор не вправе устанавливать иные требования к участникам торгов.

6. Извещение о проведении торгов

6.1. Извещение о проведении торгов публикуется Комиссией по проведению торгов в газете "Красногорские вести" для всеобщего сведения и размещается на официальном сайте Администрации Красногорского муниципального района в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня рассмотрения Комиссией поданных заявок претендентов с целью определения лиц, допущенных до участия в торгах.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

6.1.1. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте Администрации Красногорского муниципального района и публикуются в ближайшем номере газеты "Красногорские вести". При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте изменений, внесенных в извещение о проведении торгов, до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее чем тридцать дней.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

6.1.2. В случае отказа Организатора от проведения торгов в срок, предусмотренный законом или извещением, Комиссия по проведению торгов обязана разместить извещение об отказе от проведения торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов на официальном сайте Администрации и опубликовать в ближайшем выпуске газеты "Красногорские вести".

В случае если установлено требование обеспечения заявки на участие в торгах, Администрация возвращает участникам торгов денежные средства, внесенные в качестве обеспечения таких заявок, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

(п. 6.1.2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 28.02.2014 N 110/10)

6.2. Извещение должно содержать в себе следующие обязательные сведения:

1) сведения об Организаторе торгов: наименование, почтовые адреса и телефоны Организатора, Комиссии по проведению торгов и лиц, ответственных за прием заявок;

2) дату, время и место проведения торгов;

(подп. 2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

3) предмет торгов (лоты) с указанием их номеров и описанием предмета Договора: места установки рекламной конструкции, типа, формата и иных характеристик рекламной конструкции, установка которой возможна по условиям Договора;

4) форму и порядок проведения торгов;

(подп. 4 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

5) сведения об оформлении участия в торгах и определении победителя торгов;

6) начальную цену каждого лота;

(подп. 6 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

7) размер задатка - денежного обеспечения участия в торгах по каждому объекту торгов (лоту), реквизиты для перечисления задатка;

(подп. 7 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

8) порядок и сроки внесения задатка претендентом на участие в торгах;

9) срок, в который Организатор имеет право отказаться от проведения торгов;

(подп. 9 введен [решением](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 28.02.2014 N 110/10)

10) срок, в который Договор должен быть заключен сторонами, и срок, в который лицо, признанное победившим в торгах, обязано представить подписанный со своей стороны проект Договора;

11) проект Договора;

11) исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 28.02.2014 N 110/10.

7. Оформление участия в торгах

7.1. Претендент (его уполномоченный представитель), заинтересованный в принятии участия в торгах, имеет право прибыть по адресу, в сроки и во время, указанные в извещении о проведении торгов, для подачи заявки на участие. Заявка и том заявки на участие в торгах подаются уполномоченному лицу Организатора под опись, которая содержит наименование и количество представленных документов, количество листов в каждом из них и подписывается претендентом (его уполномоченным лицом) и уполномоченным лицом Организатора торгов. Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у конкурсной комиссии, другой - у претендента.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 29.08.2013 N 1433/85)

7.2. Представитель Организатора торгов обязан при получении заявки на участие в торгах осуществить следующие действия:

1) проверить полномочия лица, подающего документы, и сделать соответствующую отметку в описи поданных документов с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных и документов, подтверждающих полномочия вышеуказанного лица;

2) посчитать отдельно и внести в соответствующие графы описи сведения о количестве листов каждого представленного документа;

3) отметить в описи поданных документов дату, время и место получения от претендента (или его уполномоченного представителя) документов для участия в торгах;

4) указать в описи документов фамилию, имя, отчество и должность лица, принимающего от претендента или его уполномоченного представителя вышеуказанные документы;

5) зарегистрировать поданные документы в журнале регистрации заявок на участие в торгах.

7.3. Состав и форма документов, представляемых для участия в торгах, определяются конкурсной (аукционной) документацией.

8. Порядок проведения конкурса

8.1. Накануне проведения процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями претендентов, но не ранее срока окончания приема заявок на участие в конкурсе, Комиссия по проведению торгов рассматривает поданные заявки с целью

определения лиц, допущенных к участию в конкурсе.

(п. 8.1 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

8.2. Конкурс проводится в указанном в извещении о проведении конкурса месте в соответствующие день и час в присутствии лиц, подавших заявки на участие в конкурсе и допущенных к участию в конкурсе Комиссией по проведению торгов, либо их представителей, имеющих надлежащим образом оформленную доверенность, предоставляющую право подписи от имени участника протокола вскрытия конвертов и итогового протокола.

8.3. Конкурс проводится в следующем порядке:

8.3.1. Секретарь Комиссии по проведению торгов регистрирует прибывших претендентов и их представителей до указанного в конкурсной документации времени, проверяет их полномочия на участие в процедуре проведения вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, вносит соответствующие сведения в протокол вскрытия конвертов. Претенденты, прибывшие после указанного времени начала конкурса, к конкурсу не допускаются.

8.3.2. В течение процедуры вскрытия конвертов ведется аудиозапись, о чем секретарь Комиссии по проведению торгов обязан уведомить участников конкурса.

8.3.3. Зарегистрированные заявки своевременно доставляются секретарем Комиссии на место проведения конкурса.

8.3.4. Председатель Комиссии по проведению торгов оглашает список лиц, допущенных к участию в конкурсе.

8.3.5. Лица, не допущенные к участию в конкурсе, не вправе подавать конкурсные предложения и присутствовать при процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

8.3.6. Конкурс начинается с объявления председателем Комиссии по проведению торгов начала проведения конкурса (лота), номера лота (в случае проведения конкурса по нескольким лотам), предмета Договора, начальной цены (минимальной) Договора (лота), после чего предлагается участникам конкурса подать конкурсные предложения в запечатанных конвертах.

8.3.7. О подаче конкурсных предложений делаются соответствующие записи в протоколе вскрытия конвертов.

8.3.8. Вскрытие конвертов производится Комиссией по проведению торгов при наличии правомочного состава Комиссии после того, как все участники подали конверты с конкурсными предложениями.

8.3.9. Непосредственно перед началом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, Комиссия по проведению торгов обязана объявить лицам, присутствующим на процедуре вскрытия таких конвертов, о возможности отозвать поданные заявки.

8.3.10. Комиссия по проведению торгов поочередно (в соответствии с порядком подачи конвертов с конкурсными предложениями) вскрывает конверты с конкурсными предложениями участников, оглашает состав каждого конверта и зачитывает конкурсные предложения.

8.3.11. Состав конвертов и содержание поданных предложений заносятся в протокол вскрытия конвертов.

8.3.12. Протокол вскрытия конвертов ведется Комиссией по проведению торгов и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и участниками конкурса непосредственно после вскрытия всех конвертов.

8.3.13. После вскрытия конвертов и оглашения предложений Комиссия по проведению торгов удаляется на закрытое заседание для обсуждения и оценки предложений. Участники конкурса и их представители не имеют права присутствовать

при обсуждении и оценке предложений.

8.3.14. Комиссия по проведению торгов осуществляет оценку и сопоставление конкурсных предложений на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса.

8.3.15. После рассмотрения и оценки конкурсных предложений Комиссия по проведению торгов приглашает участников конкурса для оглашения его результатов.

8.3.16. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия на право заключения Договора. Критерием лучших условий является наиболее высокая цена права заключить Договор. При равенстве предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше (зарегистрирована в журнале регистрации заявок на участие в торгах).

(в ред. решений Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77, от 30.05.2013 N 1381/81)

8.3.17. Второе и последующие места по итогам конкурса присваиваются участникам конкурса, чьи предложения на право заключения Договора признаны лучшими после предложенных победителем конкурса.

8.3.18. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

8.3.19. В случае если к участию в конкурсе допущен один участник, конкурс признается несостоявшимся, Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником конкурса.

8.3.20. Результаты конкурса, в том числе в отношении выбывших участников конкурса, оформляются итоговым протоколом Комиссией по проведению торгов, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, Организатором торгов и лицом, признанным Комиссией победителем конкурса, в день проведения конкурса.

8.3.21. Если победитель конкурса уклонился от подписания Договора в течение двадцати календарных дней с момента подписания итогового протокола, Комиссия по проведению торгов вправе предложить Организатору обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо предложить Организатору заключить Договор с участником конкурса, занявшим второе место. При этом заключение Договора для участника конкурса, занявшего второе место, является обязательным.

(п. 8.3.21 в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

8.3.22. Исключен. - Решение Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час в присутствии лиц, подавших заявки на участие в аукционе и допущенных к участию в аукционе Комиссией по проведению торгов, либо их представителей, имеющих надлежащим образом оформленную доверенность, предоставляющую право подписи от имени участника итогового протокола.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

9.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

(п. 9.3 в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

9.4. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

9.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

9.5.1. Секретарь Комиссии регистрирует прибывших претендентов и их представителей до указанного в аукционной документации времени, проверяет их полномочия на участие в аукционе. При регистрации претендентам (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

9.5.2. В течение проведения аукциона ведется аудиозапись, о чем секретарь Комиссии обязан уведомить участников аукциона.

9.5.3. Председатель Комиссии оглашает список лиц, допущенных к участию в аукционе. Лица, не допущенные к участию в аукционе, не участвуют в процедуре проведения аукциона.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 30.05.2013 N 1381/81)

9.5.4. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета Договора, начальной (минимальной) цены Договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора.

9.5.5. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и цены Договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном [пунктом 9.3](#) настоящего Положения, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене.

9.5.6. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены Договора (цены лота) и цены Договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном [пунктом 9.3](#) настоящего Положения, и "шага аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

9.5.7. Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора (цене лота) ни один участник аукциона не поднял карточку.

(п. 9.5.7 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

9.5.8. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого назван аукционистом последним.

(п. 9.5.8 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

9.5.9. Результаты аукциона оформляются итоговым протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии по проведению торгов, организатором торгов и лицом, признанным комиссией победителем аукциона в день проведения аукциона.

(п. 9.5.9 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

9.5.10. Если победитель аукциона уклонился от подписания Договора в течение двадцати календарных дней с момента подписания итогового протокола, Комиссия по проведению торгов вправе предложить Организатору обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо предложить Организатору заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора является обязательным.

(п. 9.5.10 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

9.5.11 - 9.5.12. Исключены. - **Решение** Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77.

10. Подведение итогов торгов

10.1. Итоговый протокол о результатах проведения торгов составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается лицу, признанному победителем конкурса, второй - Организатору, третий остается у Комиссии по проведению торгов.

10.2. Исключен. - **Решение** Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77.

10.3. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня их проведения вернуть внесенные суммы задатков участникам торгов, не ставшим победителями.

10.4. В случае отказа победителя торгов от подписания итогового протокола внесенный задаток не возвращается.

(п. 10.4 в ред. **решения** Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 31.01.2013 N 1319/77)

10.5. Протокол о результатах торгов размещается Организатором на официальном сайте администрации Красногорского муниципального района в сети Интернет в течение двух рабочих дней со дня оглашения итогового протокола по проведенным торгам.

(п. 10.5 в ред. **решения** Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 25.09.2014 N 237/22)

11. Признание торгов несостоявшимися

11.1. Торги признаются несостоявшимися в случае:

1) если для участия в торгах не подано заявок;

2) если на момент окончания срока приема заявок зарегистрировано не более одной заявки;

3) если ни один из участников торгов в соответствии с решением Комиссии по проведению торгов не был признан победителем торгов;

4) если к участию в торгах допущен один участник, о чем в протокол торгов вносится соответствующая информация. В этом случае Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов.

(в ред. **решения** Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 25.09.2014 N 237/22)

11.2. Комиссия по проведению торгов принимает решение о повторном проведении торгов с указанием новой даты проведения торгов. Порядок и условия проведения торгов повторно определяются в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. В случае принятия Комиссией решения о том, что торги не состоялись, ранее внесенные задатки за участие в торгах в полном размере подлежат возврату Организатором в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения либо по решению Комиссии засчитываются при проведении повторных торгов, если участник несостоявшихся торгов не отказался от участия в повторном их проведении.

12. Заключение Договора

12.1. В течение двух рабочих дней с момента подписания итогового протокола лицу, признанному победителем в торгах (или его представителю), выдается на руки под подпись либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о доставке заполненный проект Договора.

12.2. Договор должен быть подписан владельцем рекламной конструкции и передан на подпись Организатору в течение пятнадцати дней с момента подписания итогового протокола, если иное не предусмотрено извещением о проведении конкурса.

12.3. Плата за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности или распоряжении Красногорского муниципального района зачисляется в бюджет Красногорского муниципального района и учитывается в составе неналоговых доходов. (п. 12.3 введен [решением](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 25.04.2013 N 1364/80)

13. Порядок расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 28.02.2014 N 110/10)

13.1. Определенная по результатам торгов плата за право заключения договора вносится участником торгов однократно после заключения договора. Плата за право заключения договора, определенная по результатам торгов, вносится независимо от предусмотренной договором годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Внесение платы за право заключения договора не освобождает от ежегодного внесения годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

(п. 13.1 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 25.09.2014 N 237/22)

13.2. Для расчета цены Договора вводится базовая ставка (далее - Б.С.). Размер Б.С. является инструментом регулирования рынка и определяется на очередной календарный год решением Совета депутатов Красногорского муниципального района.

13.3. Исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 25.09.2014 N 237/22.

13.4. Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

$$П = Бс \times S \times Кр \times Км \times Кс \times Кт, \text{ где:}$$

П - годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

Бс - базовая ставка платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, которая устанавливается нормативным правовым актом Красногорского муниципального района Московской области;

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м;

Кр - коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

S	от 0 до 18 кв. м	от 18 до 54 кв. м	от 54 до 90 кв. м	от 90 и более кв. м
Kp	1	0,8	0,6	0,4

Km - коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

Типы рекламных конструкций	Km
Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях	0,8
Транспаранты-перетяжки, щитовые конструкции на путепроводах	2,0
В остальных случаях	1,0

Kc - коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

Технологическая характеристика	Kc
Отсутствие подсвета	1,2
Внешний подсвет	1,0
Внутренний подсвет	0,8
Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран)	0,6

13.5. Для расчета размера оплаты вводится Кт-коэффициент, учитывающий территориальную привязку:

- для рекламных конструкций, расположенных в 1-й территориальной зоне, $K_t1 = 5$;
- для рекламных конструкций, расположенных во 2-й территориальной зоне, $K_t2 = 4$;
- для рекламных конструкций, расположенных в 3-й территориальной зоне, $K_t3 = 3$;
- для рекламных конструкций, расположенных в 4-й территориальной зоне, $K_t4 = 2$;
- для рекламных конструкций, расположенных в 5-й территориальной зоне, $K_t5 = 1$.

В 1-ю территориальную зону входят территории, прилегающие к автомобильной дороге М9 "Балтия" от границ Одинцовского района до 27 км + 000 м, и территории Красногорского муниципального района, прилегающие к МКАД.

Во 2-ю территориальную зону входят территории, прилегающие к автодороге М9 "Балтия" от 27 км + 000 м до границы с Истринским муниципальным районом.

В 3-ю территориальную зону входят территории, прилегающие к автодороге "Москва - Волоколамск" от 19 км + 200 м до 27 км + 000 м (в том числе улицам города Красногорска: Знаменской, Волоколамское шоссе, Ленина, Губайлово, Черневской), автодороге А105 Ильинское шоссе от 00 км до 6 км + 000 м, подъезду к Ильинскому шоссе, улицы, входящие в микрорайон Павшинская пойма, и дублер Волоколамского шоссе вдоль мкр. Павшинская пойма.

В 4-ю территориальную зону входят территории, прилегающие к автодороге "Москва - Волоколамск" от 27 км + 000 м до границы с Истринским муниципальным районом, автодороге А105 Ильинское шоссе от 6 км + 000 м до а/д "Ильинское - Грибаново - Уборы", Р-111 "Солнечногорск - Спас", Путилковское шоссе, к улицам п. Нахабино: Лесопарковой, Советской, Почтовой, 1-й Волоколамской.

В 5-ю территориальную зону входит территория Красногорского муниципального района, не вошедшая в 1-ю, 2-ю, 3-ю и 4-ю территориальные зоны.

13.6. Исчисление платы за установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции (на срок менее двенадцати месяцев) осуществляется по следующей формуле:

$$П = (Бс \times S \times K_p \times K_m \times K_c \times K_t) / 12 \times M, \text{ где:}$$

М - количество месяцев, в течение которых действует договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

13.7. За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для Красногорского муниципального района Московской области, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период последний продлевается на срок ее размещения. Для расчета суммы, на которую уменьшается плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, используется следующая формула:

$$Всоц = П / 365 \times Д, \text{ где}$$

Всоц - сумма, исключаемая из платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.;

Д - количество дней в году, когда рекламная конструкция использовалась для размещения праздничного оформления, социальной рекламы и рекламы, представляющей

особую общественную значимость для Красногорского муниципального района Московской области.

13.8. В случае принятия Советом депутатов Красногорского муниципального района нормативных правовых актов об изменении базовой ставки размера платы или коэффициентов, изменяющих размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, цена договора подлежит пересмотру в одностороннем порядке. (п. 13.8 в ред. [решения](#) Совета депутатов Красногорского муниципального района МО от 28.01.2016 N 492/41)

Глава Красногорского
муниципального района
Б.Е. Рассказов
